Příloha č. 2 c)

Zvláštní technické podmínky

Zhotovení stavby

„Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice, SO 90-00-02\_N.2 Demolice budovy prodejny v km 10,350“

Datum vydání: 24. 2. 2026

Obsah

[SEZNAM ZKRATEK 2](#_Toc216783935)

[1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA 3](#_Toc216783936)

[1.1 Účel a rozsah předmětu Díla 3](#_Toc216783937)

[1.2 Umístění stavby 3](#_Toc216783938)

[2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ 3](#_Toc216783939)

[2.1 Projektová dokumentace 3](#_Toc216783940)

[2.2 Související dokumentace 3](#_Toc216783941)

[3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI 3](#_Toc216783942)

[4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ PROVEDENÍ DÍLA 4](#_Toc216783943)

[4.1 Všeobecně 4](#_Toc216783944)

[4.2 Dokumentace zhotovitele pro stavbu 5](#_Toc216783945)

[4.3 Pozemní stavební objekty 5](#_Toc216783946)

[4.4 Životní prostředí 5](#_Toc216783947)

[5. ORGANIZACE VÝSTAVBY, VÝLUKY 5](#_Toc216783948)

[6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY 6](#_Toc216783949)

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve VTP. V seznamu se neuvádějí legislativní zkratky, zkratky a značky obecně známé, zavedené právními předpisy, uvedené v obrázcích, příkladech nebo tabulkách.

Nevyplývá-li z povahy věci něco jiného, znamenají odkazy na kapitoly, články a odstavce použité v těchto ZTP na jednotlivé kapitoly, články a odstavce těchto ZTP.

|  |  |
| --- | --- |
| ESD | elektronický stavební deník |
| ZZVZ | zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek |
|  |  |

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA
   1. Účel a rozsah předmětu Díla
      1. Předmětem díla je zhotovení stavby „**Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice**“, jejímž cílem je demolice objektu prodejny v km 10,350 na pozemku p. č. st. 8755 k. ú. Zlín, která je přípravou území pro zhotovení stavby „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice“.
      2. Rozsah Díla „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice “ je:

* zpracování a odsouhlasení technologického předpisu demolice objektu,
* zajištění staveniště,
* odpojení objektu od inženýrských sítí,
* demolice objektu,
* likvidace odpadů,
  + 1. Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je upravena i v dalších částech zadávací dokumentace.
  1. Umístění stavby

Údaje o stavbě

|  |  |
| --- | --- |
| Označení (S-kód) | S621500591 |
| Kraj | Zlínský |
| Okres | Zlín |
| Katastrální území | Zlín 635561 |
| Správce | OŘ Ostrava |

1. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ
   1. Projektová dokumentace
      1. Projektová dokumentace pro stavební povolení a výkon autorského dozoru projektanta při realizaci stavby „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice“, zpracovatel Společnost SUBO-MCO pro DSP+AD „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice-Vizovice“, datum zpracování 12/2020 aktualizovaná 08/2025.
      2. Zhotovitel po uzavření SOD obdrží elektronickou podobu projektové dokumentace (PDPS) včetně dokumentace na základě, které bylo vydáno stavební povolení v otevřené formě.
   2. Související dokumentace
      1. Posuzovací protokol projektu SŽ ze dne 21.10.2025
      2. Povolení odstranění stavby čj.: DESU/122/026745/25 ze dne 15.10.2025

Povolení odstranění stavby bude předáno bez zbytečného odkladu před podpisem Smlouvy vítěznému uchazeči.

1. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI
   * 1. Zhotovení stavby musí být provedeno v koordinaci s připravovanými, případně aktuálně realizovanými akcemi, a to i dalších investorů, které přímo s předmětnou akcí souvisí nebo ji mohou ovlivnit. Součástí plnění Díla je i zajištění koordinace při realizaci prací, poskytování a rozsahu výluk, přidělení prostorů pro staveniště.
2. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ PROVEDENÍ DÍLA
   1. Všeobecně
      1. **V zadávací dokumentaci pro zhotovení stavby jsou uvedeny Všeobecné technické podmínky – VTP/R/18/25 (dále jen „VTP/R“).**
      2. Zhotovitel je povinen vést elektronický stavební deník (dále jen "ESD"), a to ode dne převzetí Staveniště do dne řádného předání a převzetí Díla nebo jeho části do uvedení do provozu / Zkušebního provozu, popřípadě do dne odstranění poslední zjištěné vady nebo dokončení nedokončené práce, zjištěné při kontrolní prohlídce Díla. ESD je veden v aplikaci „Buildary.online – elektronický stavební deník“ (viz https://www.buildary.online/cs/moduly/elektronicky-stavebni-denik). ESD se vede v českém jazyce. Objednatel poskytne zdarma Zhotoviteli před Datem zahájení prací maximálně 10 licenčních jednotek pro aplikaci Buildary.online pro vedení ESD, a to na celou dobu povinnosti vést stavební deník dle § 166 zákona č. 283/2021 Sb.,, stavební zákon.
      3. Zhotovitel zajistí v místě a době plnění realizačních prací v obvodu Staveniště efektivní stálou ostrahu za účelem zajištění provozuschopnosti pracemi dotčené provozované infrastruktury, zaměřenou především na ochranu inženýrských sítí a majetku. Rozsah provedených bezpečnostních opatření je plně v gesci Zhotovitele s cílem maximální efektivity daného opatření (střežení proti vandalismu, poškození a zcizení jakýkoli částí SO/PS atd.) po dobu provádění Díla. Náklady na zajištění těchto opatření jsou součástí smluvní ceny.
      4. Objednatel upozorňuje, že kvůli minimalizaci dopadů stavebních prací na železniční provoz je zavedena rychlost v provozované koleji kolem pracovních míst 80 km/h (viz ZOV Projektové dokumentace). **Pro další zajištění bezpečnosti pracovníků budou proti neúmyslnému vstupu do prostoru provozované koleje instalovány Zhotovitelem schválené mechanické bezpečnostní zábrany** **schválené pro použití na provozované železniční dopravní cestě SŽ** (schválené zábrany jsou uvedeny na webu SŽ viz https://www.spravazeleznic.cz/dodavatele-odberatele/technicke-pozadavky-na-vyrobky-zarizeni-a-technologie-pro-zdc/varovne-systemy) Podmínky pro používání bezpečnostních zábran se řídí pokynem SŽ PO‑11/2023-GŘ. Případně budou Zhotovitelem stavby přijata další bezpečnostní opatření k zajištění bezpečnosti a plynulosti železničního provozu.
      5. Zhotovitel nesmí při práci zasahovat jakýmkoliv (strojním) vybavením do provozované koleje. **Zhotovitel pro splnění požadavků dle Obchodních podmínek a nad rámec článku 19 odst.12 předpisu SŽ Bp1 je povinen při práci na koleji vedle provozované koleje použít pouze takové stroje/mechanismy, které jsou vybaveny bezpečnostním systémem omezující otočení pro zamezení střetu projíždějícího vlaku s pracovním strojem, resp. omezovačem zdvihu.** Tyto omezovače musí být při práci vždy správně naprogramovány/nastaveny, zapnuté a plně funkční. O funkčnosti, nastavení a použití je Zhotovitel povinen vést písemný záznam. Uvedené platí pro mechanizaci, která svou konstrukcí (např. zádí bagru, lžící atd.) do profilu provozované koleje, resp. troleje, může zasáhnout.
      6. **Nedodržením jakýchkoliv z podmínek z výše uvedených odst. 4.1.4 a 4.1.5 je porušením BOZP a Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši uvedené v Obchodních podmínkách.**
      7. Zhotovitel provede ruční kopané sondy za účelem ověření skutečného vedení inženýrských sítí před započetím zemních prací strojmo.
      8. V rámci výkopových prací (zejména pro kabelovod) bude kladen zvýšený důraz na ruční výkopy. Strojní mechanizace se bude moci použít až po odhalení všech kabelových vedení.
      9. Zhotovitel bude mít povinně zřízenou kabelovou pohotovost, která bude na místě poškození jakéhokoliv kabelového vedení (včetně optických sítí) do 45 min od nahlášení a bude mít na stavbě uskladněn materiál a zařízení pro rychlou opravu.
   2. Dokumentace zhotovitele pro stavbu
      1. Součástí předmětu díla je též vyhotovení technologického předpisu (TePř) provádění demolice objektu a jeho odsouhlasení objednatelem.
   3. Pozemní stavební objekty
      1. Před započetím demoliční prací zajistí zhotovitel vytýčení stávajících inženýrských sítí.
      2. Před započetím demoličních prací zajistí zhotovitel odpojení objektu od inženýrských sítí.
      3. Demolice bude probíhat za provozu železniční stanice. Zhotovitel zajistí řádné ohrazení prostoru demolice a demolici bude provádět tak, aby minimalizoval dopad na provoz železniční stanice.
      4. Během výstavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k rozvodům a zařízením inženýrských sítí, nesmí být omezena jejich provozuschopnost.
   4. Životní prostředí
      1. Nakládání s odpady
         1. Vzhledem k výskytu azbestu v rámci demolovaných staveb je Zhotovitel povinen práce spojené s expozicí azbestu ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví takové práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestem. Hlášení je Zhotovitel povinen učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce a dále vždy, když dojde ke změně pracovních podmínek, které pravděpodobně mohou mít za následek zvýšení expozice azbestového prachu nebo prachu z materiálů, které azbest obsahují. O těchto skutečnostech bude Zhotovitel informovat TDS a Specialistu ŽP v náležitém předstihu.
         2. Demolice budou realizovány v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů MŽP při řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (srpen 2018). Zhotovitel zpracuje tzv. Demoliční plán, který předá ke kontrole TDS a Specialistovi ŽP. Součástí Demoličního plánu bude vymezení částí stavby s nebezpečným odpadem, bude identifikovat materiály k opětovnému použití nebo recyklaci, identifikovat odpady a postupy rozebrání a demolice, zjištění kvality a množství materiálů, které se dají umístit v rámci stavby. Při demolici se budou postupně odstraňovat příměsi komplikující recyklaci stavební suti a nakládat s nimi samostatně. Dále je nutné rozebírat selektivně a shromažďovat demoliční odpad odděleně, aby byla zajištěna potřebná kvalita vytříděného materiálu určeného k recyklaci nebo opětovnému použití. Zhotovitel před ukončením díla předá TDS a Specialistovi ŽP přehled s uvedeným množstvím, se způsobem nakládání vzniklého stavebního a demoličního odpadu a mírou recyklace pro předmětné SO.
3. ORGANIZACE VÝSTAVBY, VÝLUKY
   * 1. Rozhodující milníky doporučeného časového harmonogramu:

• Při zpracování počátečního harmonogramu je nutné vycházet z požadované Doby pro dokončení díla

* + 1. Závazným pro Zhotovitele jsou termíny a rozsah výluk, které jsou uvedeny v následující tabulce:

Stavební postupy

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Postup** | **Činnosti** | **Typ výluky** | **Doba pro dokončení** |
|  | Zahájení stavebních prací |  | Předpokládaný termín zahájení stavebních prací duben 2026 |
| 1. Stavební postup | Kompletní demolice objektu včetně administrativní činnosti | Bez výluky | 2 měsíce ode Dne zahájení stavebních prací |
| Dokončení Díla |  |  | Lhůta pro dokončení stavebních (demoličních) prací je celkem 2 měsíce ode Dne zahájení stavebních prací |

1. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY
   * 1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s dokumenty a vnitřními předpisy Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.
     2. Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým vnitřním dokumentům a předpisům a typové dokumentaci na webových stránkách:

www.spravazeleznic.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy Správy železnic / odkaz Dokumenty a předpisy“ (https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/vnitrni-predpisy-spravy-zeleznic/dokumenty-a-predpisy), **https://typdok.tudc.cz/ v sekci „archiv TD“ a https://modernizace.spravazeleznic.cz/ v sekci „Typová řešení“**.

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

Správa železnic, státní organizace

Centrum techniky a diagnostiky

Odbor servisních služeb

Jeremenkova 103/23

779 00 Olomouc

nebo e-mail: typdok@spravazeleznic.cz, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782

Ceníky: https://typdok.tudc.cz/